

フリガナ	ツモリマナーハウス	105号室
物件名称	津守マナーハウス	

物件番号 26005006270011

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守字大門100番1号	
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩22分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩42分	
交通④		

間取り	2K	構造	木造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年08月築
主要採光面	南東	専有面積	37.98㎡	総戸数	
賃料	55,000円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:380円 除菌消臭施工代:16,500円 A L S O Kロック:2,200円 S A T 1 1 9(消火用具):12,760円 クリーニング費:40,000円
-------	--

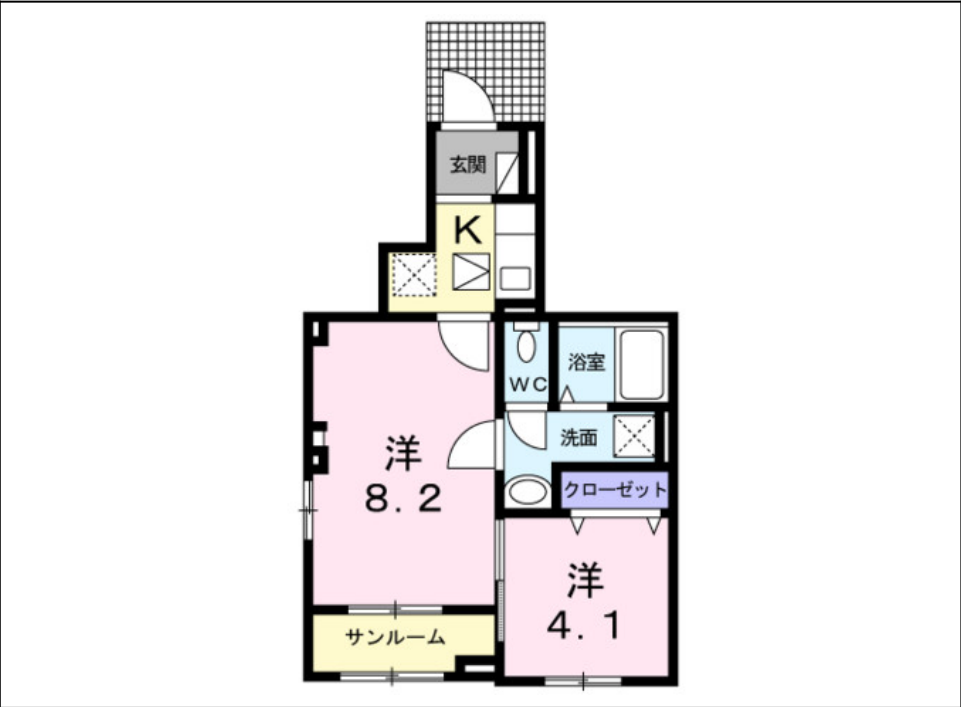
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	659m	病院	443m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 269m / その他 グッデイ下郡店 1, 442m

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件


その他 設備・条件

インターネット使い放題