フリガナ　シャーメゾンベップエキマエ

物件名称　シャーメゾン別府駅前　102号室

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町12番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年7月築
主要採光面	東	専有面積	65.05㎡	総戸数	
賃料	145,000円	共益費	7,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：8,800円			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要（初回保証料33,000円、毎月総賃料2%）			

住宅保険	有	管理体制	

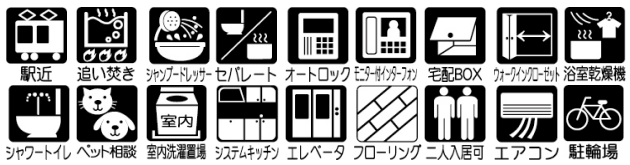
その他費用	シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:99,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円

周辺環境				
小学校		中学校	コンビニ 424m	病院 176m
スーパー えきマチ１丁目　別府 ２９４ｍ ／ スーパー Aプライス　別府店 ５０８ｍ ／ スーパー トキハ　別府店 ９３６ｍ ／ その他 エディオン　ゆきでんき ５５３ｍ ／ その他 ドラッグストアモリ　流川店 ７０２ｍ ／ その他 ドン・キホーテ　別府店 ８９２ｍ				

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728　FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

取引態様　一般媒介
物件番号　26007009330002　物件種別　マンション

設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月08日 情報有効期限 西暦2026年04月15日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。