

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | エーデルハイム | |
| 物件名称 | エーデルハイム | 102号室 |

物件番号 26004002100004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目8番6号 | | |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩26分 | | |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分 | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩42分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|----------------|--------|---------|----------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成5年10月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 66.42㎡ | 総戸数 | 1戸 |
| 賃料 | 63,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | 350円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場1台無料 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 総賃料の80% (初回のみ) | | | |

| | | | |
|------|---|-----------|------|
| 住宅保険 | 有 | 7,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|-----------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:66,000円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|---|

| | | | | |
|------|---|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 902m | 中学校 1,308m | コンビニ 221m | 病院 456m |
| | その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 4 1 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 7 2 3 m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1, 0 3 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分下郡中央店 4 6 6 m | | | |

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート モーターがつかう シャワートイレ ガス カコンロ設置可 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有 | |