

フリガナ	グランリュクスウエノガオカヒガシ
物件名称	グランリュクス上野丘東 206号室

所在地	〒870-0833 大分県大分市上野丘東177番
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年9月築
主要採光面	南	専有面積	35㎡	総戸数	
賃料	68,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,750円
-------	---

周辺環境	小学校 1,953m 中学校 1,178m コンビニ 852m 病院 1,082m スーパー 業務スーパー 古国府店 1,049m / 大分県立芸術文化短期大学 535m / 大分医療事務専門学校 1,506m / 朝来野学園女子専門学校 1,521m / 大分経理専門学校 1,944m / 明日香美容文化専門学校 2,045m
------	--

お部屋ラボ

大分駅 上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号






















取引態様 一般媒介

物件番号 26001035110016

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>オートロック</div><div>防火設備</div><div>宅配BOX</div><div>IHコンロ</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ペット相談</div></div><div><div>2階以上</div><div>カードキー</div><div>室内洗濯機</div><div>オール電化</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>24時間緊急対応</div></div><div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。