

フリガナ	物件名称	山の手ビル	406号室
------	------	-------	-------

物件番号 26007002260005

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0828 大分県別府市山の手町2番		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩39分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩61分		
交通④			

間取り	3K	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和50年11月築
主要採光面	南	専有面積	44.7㎡	総戸数	
賃料	31,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,750円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,850円			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%			

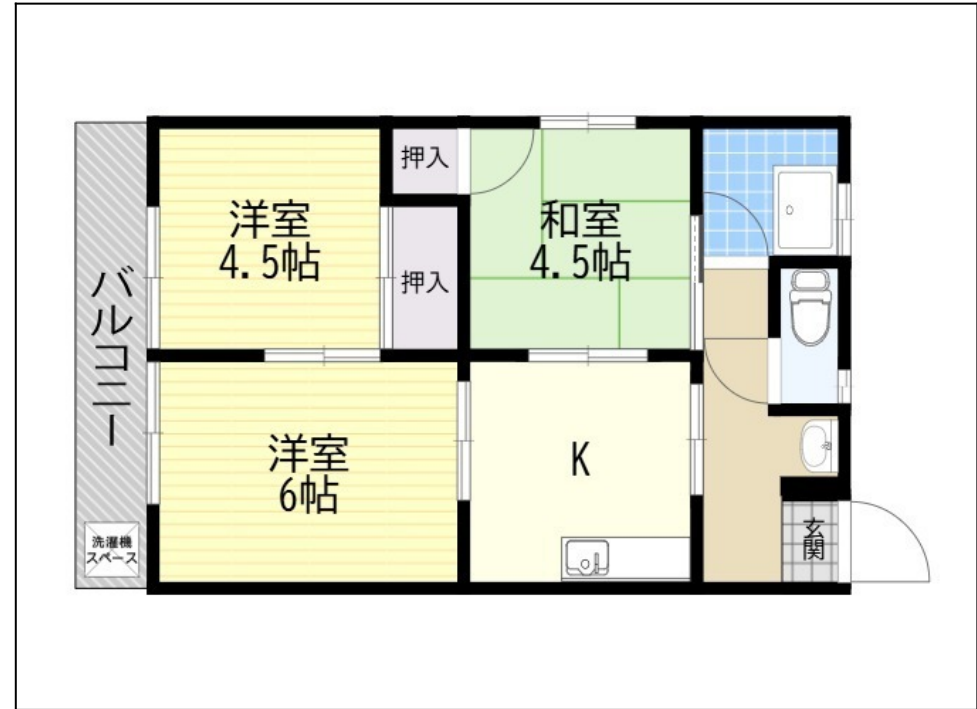
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円
-------	--------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	633m	病院
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 827m / スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1,035m / 公園 別府公園 1,035m / その他 Seria 別府山の手店 533m / その他 ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 569m				

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
 セ/エレート 2階以上 二人入居可 給湯器	