

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ソレアードスリー |       |
| 物件名称 | ソレアード3   | 203号室 |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1507<br>大分県速見郡日出町大字豊岡4 9 4 4 番2号 |
| 交通① | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩19分                      |
| 交通② | 日豊本線 陽谷駅 徒歩28分                        |
| 交通③ | 日豊本線 日出駅 徒歩41分                        |
| 交通④ |                                       |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成27年06月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 57.21㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                                                   | 2,200円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 918m 中学校 2,302m コンビニ 1,242m 病院 1,981m<br>スーパー マルシヨク豊岡店 1, 4 4 6 m / その他 ケーズデンキ日出店 2, 3 3 0 m |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

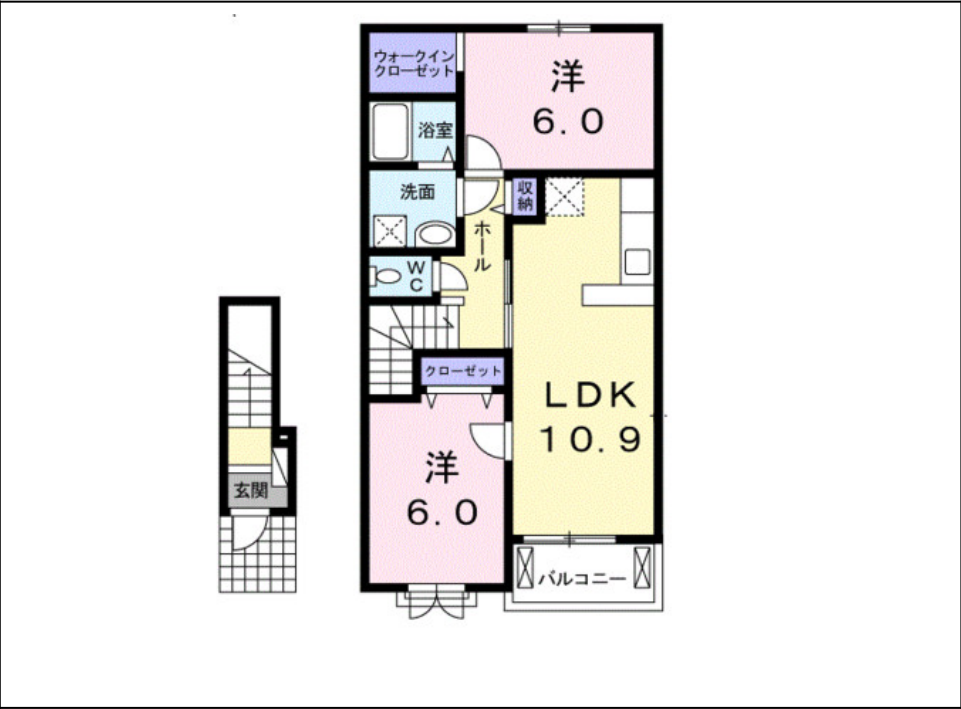
お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26002003890004



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div> 追い焚き</div><div> シャブドリップ セパレート</div><div> セパレート</div><div> ミニオーブン</div><div> ケアアップセット</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワートイレ 2階以上</div><div> 室内洗濯置場</div><div> フローリング</div><div> 二人入居可</div><div> CATV</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 衛星放送</div><div> 給湯器</div></div> |           |