

フリガナ	フィオーレシオオミチ	
物件名称	フィオーレ西大道	303号室

物件番号 26001018080014

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0820 大分県大分市西大道4丁目3番52号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩24分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩29分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩30分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年12月築
主要採光面	南西	専有面積	53㎡	総戸数	10戸
賃料	64,000円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):19,140円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

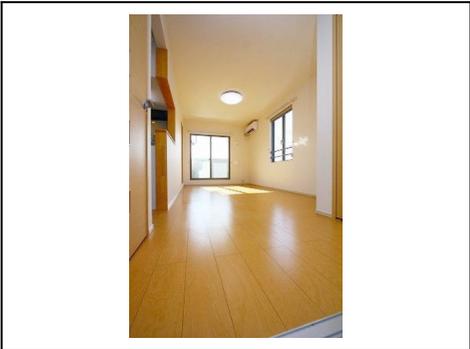
周辺環境	小学校	1,191m	中学校	1,388m	コンビニ	430m	病院	
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----	--

スーパー	マルキョウ大道店	612m
------	----------	------

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	追いつぎ セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可	その他 設備・条件
	CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。