

| | |
|------|-----------------|
| フリガナ | フラワーコンコルディア |
| 物件名称 | FlowerConcordia |
| | 203号室 |

| | |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0143 大分県大分市三川上 4 丁目5番24号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩23分 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩44分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 5階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和5年6月築 | |
| 主要採光面 | | 専有面積 | 41.60㎡ | 総戸数 | 20戸 | |
| 賃料 | 56,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,000円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 月額総賃料の60%、年間保証料10,000円 | | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心サポート:990円 |
|-------|---|

| | | | | |
|------|--|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 956m | 中学校 756m | コンビニ 459m | 病院 |
| | スーパー Aプライス 東大分店 1, 4 1 5 m / 公園 大分市桃園公園内施設 7 8 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1, 2 6 8 m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 6 8 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 1, 3 0 4 m | | | |

お部屋ラボ

萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号

TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-higashi@bunki.jp

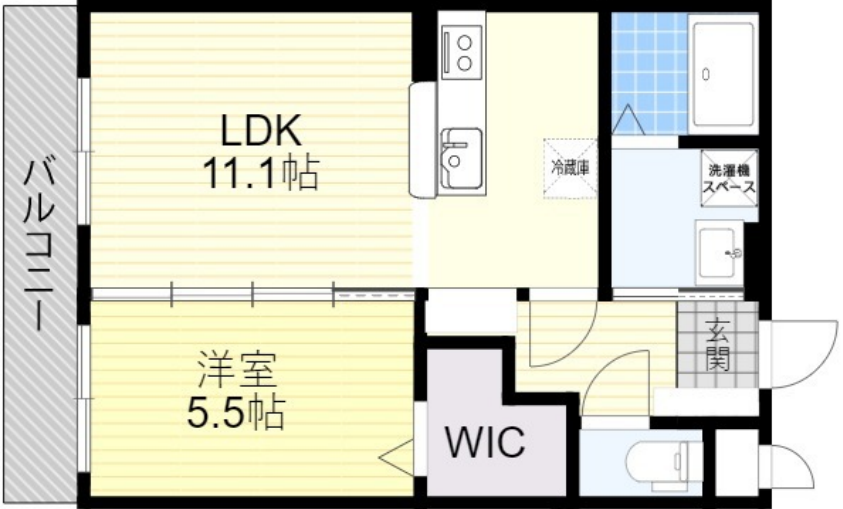
大分県知事(12)1196号



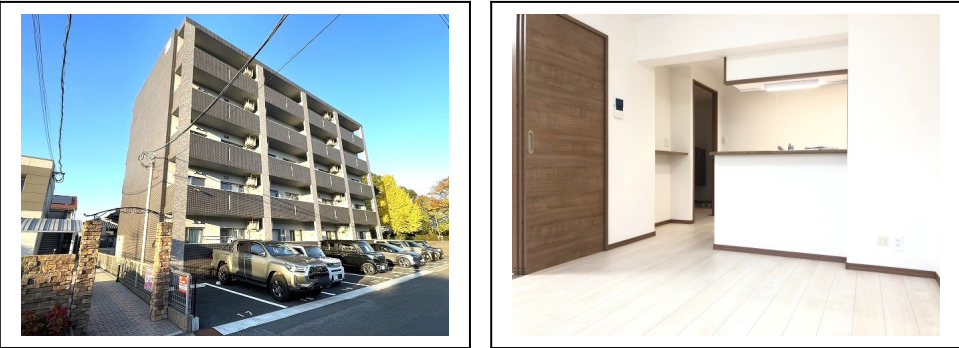
取引態様 一般媒介

物件番号 26004010260017

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| | |
|---|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <div>追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン クーリングユニット 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場</div> <div>エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器</div> | インターネット使い放題 |