

フリガナ	プレジデンステンマンチョウ
物件名称	プレジデンス天満町
	102号室

所在地	〒874-0906 大分県別府市天満町1番26号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年2月築	
主要採光面	東	専有面積	28.90㎡	総戸数	34戸	
賃料	49,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	1,100円	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30000円、月額保証料330円、更新料：15000円（1年更新）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 退去時クリーニング費:44,000円 鍵設定費用:16,500円 ちんたいライフサポート(月額):660円
-------	---

周辺環境	小学校 693m 中学校 1,065m コンビニ 324m 病院 977m
	スーパー マルショク 餅ヶ浜店 1, 3 3 4 m / 立命館アジア太平洋大学 7 5 9 m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 7 5 9 m / 別府大学 2, 9 0 2 m / 別府大学短期大学部 2, 9 0 2 m / 別府大学附属看護専門学校 2, 9 0 2 m / 公園 別府市営温水プール 7 9 0 m

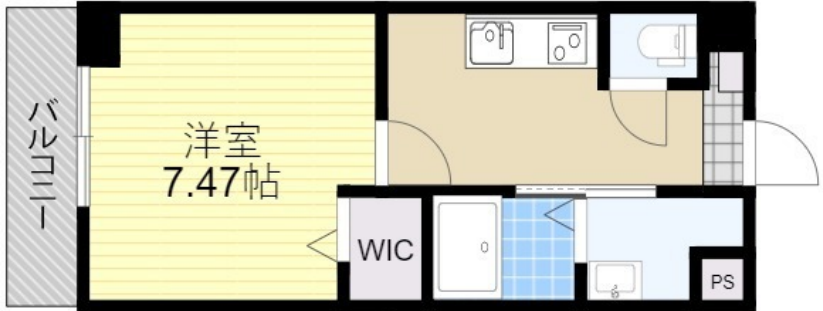
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007008390002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>オートロック</div><div>モーターカー</div><div>宅配BOX</div><div>カーナビ・セット</div><div>シャワー・トイレ</div><div>モーターカー</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>バイク置場</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div>	インターネット使い放題