

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | グリーンパークイチヨウ |
| 物件名称 | グリーンパーク一葉   |
|      | 107号室       |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0910<br>大分県別府市石垣西4丁目4番5号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩28分                |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩34分              |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩50分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                    |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間       | 築年数     | 平成13年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 27㎡       | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 34,000円 | 共益費                | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 2,750円  | 町会費                | 400円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円       |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要 月額総賃料80% |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:11,000円 SAT119:6,380円 アルソックロック:2,200円<br>クリーニング代:44,000円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 699m 中学校 727m コンビニ 451m 病院 695m                                                                                        |
|      | スーパー コープ グリーンコープ別府店 734m / スーパー アテオ 南石垣店 915m / スーパー マルショク 鶴高通り 1,093m / 立命館アジア太平洋大学 1,564m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 801m |

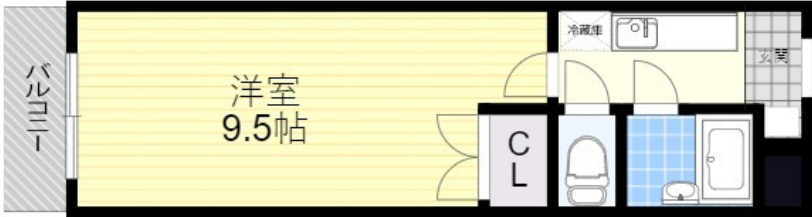
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007001260023



|                                                                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                        | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ ガスコンロ設置 室内洗濯置場 フローリング CATV</div> <div>バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。