

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ダイニタイアパート |
| 物件名称 | 第2板井アパート  |
|      | 103号室     |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0156<br>大分県大分市高城新町3番3号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩6分               |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩18分               |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩5分               |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                          |       |         |           |
|--------|---------|------------------------------------------|-------|---------|-----------|
| 間取り    | 2K      | 構造                                       | 木造2階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                     | 2年間   | 築年数     | 昭和57年04月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                     | 32.4㎡ | 総戸数     | 11戸       |
| 賃料     | 25,000円 | 共益費                                      | 無     | 管理費     | 無         |
| 水道     |         | 町会費                                      |       | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                      |       | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                      | 無     | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                       | 無     | バイク置き場  |           |
| 駐車場    |         |                                          |       |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：20,000円、年間保証料11,000/年 |       |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,500円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |     |      |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                 | 中学校 | コンビニ | 223m | 病院 |
|      | スーパー イオン 高城店 579m / スーパー マルショク 高城店 579m / その他<br>洋服の青山 大分高城店 243m / その他 ホームワイド 高城店 323m / その他<br>ダイソー 大分高城店 404m / その他 フタタ 高城店 482m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

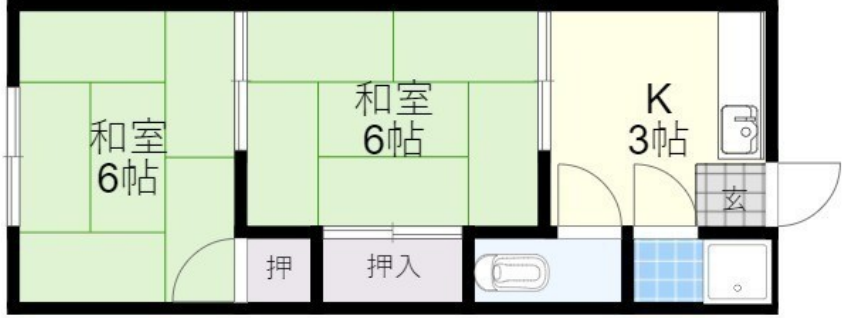
お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004000020002

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート





※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷<br/>数・礼・保0円</div><div>セパレート</div><div>ガス<br/>ガスコンロ設置可</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。