

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                      |         |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                           | グレイスゴバンカン                                                                                                                                       |                                            |                                                                                      |         |                   |
| 物件名称                                                                                                                                                                           | グレイス五番館                                                                                                                                         |                                            |                                                                                      |         | 302号室             |
| 所在地                                                                                                                                                                            | 〒870-0267<br>大分県大分市大字城原1734番91号                                                                                                                 |                                            |                                                                                      |         |                   |
| 交通①                                                                                                                                                                            | 日豊本線 大在駅 徒歩13分                                                                                                                                  |                                            |                                                                                      |         |                   |
| 交通②                                                                                                                                                                            | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩31分                                                                                                                                 |                                            |                                                                                      |         |                   |
| 交通③                                                                                                                                                                            | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分                                                                                                                                  |                                            |                                                                                      |         |                   |
| 交通④                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                      |         |                   |
| 間取り                                                                                                                                                                            | 1K                                                                                                                                              | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 5階建                                                                        |         |                   |
| 契約形態                                                                                                                                                                           | 普通賃貸契約                                                                                                                                          | 契約年数                                       | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成2年02月築          |
| 主要採光面                                                                                                                                                                          | 南                                                                                                                                               | 専有面積                                       | 23.11㎡                                                                               | 総戸数     | 32戸               |
| 賃料                                                                                                                                                                             | 25,000円                                                                                                                                         | 共益費                                        | 無                                                                                    | 管理費     | 無                 |
| 水道                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 | 町会費                                        |                                                                                      | フリーレント  | 1ヵ月間              |
| 契約一時金                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 | 更新料                                        |                                                                                      | 更新事務手数料 | 11,000円           |
| 敷金                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                               | 保証金                                        | 無                                                                                    | 償却      |                   |
| 礼金                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                               | 敷引                                         | 無                                                                                    | バイク置き場  |                   |
| 駐車場                                                                                                                                                                            | 有（敷地内）                                                                                                                                          | 駐車場月額：3,000円                               |                                                                                      |         |                   |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                         | 任意加入                                                                                                                                            | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は総賃料の50%、更新保証料10,000円／年 |                                                                                      |         |                   |
| 住宅保険                                                                                                                                                                           | 有                                                                                                                                               | 12,000円/1年                                 | 管理体制                                                                                 |         |                   |
| その他費用                                                                                                                                                                          | 駐車場料1:3,000円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円<br>クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 |                                            |                                                                                      |         |                   |
| 周辺環境                                                                                                                                                                           | 小学校                                                                                                                                             | 1,600m                                     | 中学校                                                                                  | 1,000m  | コンビニ 245m 病院 340m |
|                                                                                                                                                                                | スーパー アムス 698m / スーパー マルショク 大在店 570m / スーパー トキハイндаストリー アムス大在 1,215m / 日本文理大学 1,029m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 1,081m / その他 ホームワイド 大在店 1,287m    |                                            |                                                                                      |         |                   |
| お部屋ラボ<br>大在店<br>〒870-0251<br>大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                      |         |                   |
|                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                            |  |         |                   |

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26003000060005

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

ミニキッチン

2F以上

室内洗濯機場

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

不要 保証人不要

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。