

フリガナ	ルシェルブルー	
物件名称	ル・シェルブルー	207号室

物件番号 26005006980012

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-5518 大分県由布市挾間町北方214番1号				
交通①	久大本線 向之原駅 徒歩19分				
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩52分				
交通③	久大本線 鬼瀬駅 徒歩57分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年10月築	
主要採光面	東	専有面積	44.61㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	650円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 3,300円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 退去時ハウスクリーニング代:46,200円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,587m	中学校	1,605m	コンビニ	1,430m	病院
	スーパー イオン 挾間店 759m / その他 ホームワイド 挾間店 246m / その他 西松屋 由布挾間店 597m / その他 由布市消防署 1,037m						

**お部屋ラボ 光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

追い焚き  
 シャンドレッサー  
 セレレート  
 ミニキッチン  
 宅配BOX  
 カード付キー  
 浴室乾燥機  
 シャワートイレ  
 ペット相談  
 2階以上  
 角部屋  
 室内洗濯機  
 二人入居可  
 CATV  
 エアコン  
 駐輪場  
 給湯器  
 照明器具有

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題