

フリガナ	ファミールミナハル
物件名称	ファミール皆春
	103号室

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春441番1号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩49分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年01月築	
主要採光面	南東	専有面積	51.03㎡	総戸数	6戸	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は賃料の50%、更新保証料は10000円／年				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：2,000円 町費:650円 定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,455m 中学校 964m コンビニ 676m 病院
	スーパー コープ ふらいる 3 3 9 m / スーパー マルキョウ 皆春店 8 2 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分皆春店 4 4 7 m / その他 眼鏡市場 大分森店 6 4 1 m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット皆春店 6 3 0 m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006009240003



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ カコンロ設置可 角部屋 室内洗濯置場 二人入居可 CATV</div> <div>エアコン 駐輪場 給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。