

フリガナ ファミールミナハル

物件名称 ファミール皆春

103号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春441番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩12分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩49分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年01月築
主要採光面	南東	専有面積	51.03m <sup>2</sup>	総戸数	6戸
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は賃料の50%、更新保証料は10000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 2:2,000円 町費:650円 定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校 1,455m	中学校 964m	コンビニ 676m	病院	
	スーパー コープ ふらいる 339m / スーパー マルキヨウ 皆春店 822m / その他 ドラッグセイムス 大分皆春店 447m / その他 眼鏡市場 大分森店 641m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット皆春店 630m				

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006009240003



※略図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。