

フリガナ	グレイスゴバンカン
物件名称	グレイス五番館
	205号室

所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原1734番91号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年02月築	
主要採光面	南	専有面積	23.11㎡	総戸数	32戸	
賃料	25,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20000円、更新料：10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：3,000円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,600m 中学校 1,000m コンビニ 245m 病院 340m
	スーパー アムス 698m / スーパー マルショク 大在店 570m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 1,215m / 日本文理大学 1,029m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 1,081m / その他 ホームワイド 大在店 1,287m

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26003000060001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 2F以上 室内 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 不要 保証人不要 給湯器 フリーレント	