

フリガナ モンリーブルハギワラ

物件名称 モンリーブル萩原

104号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

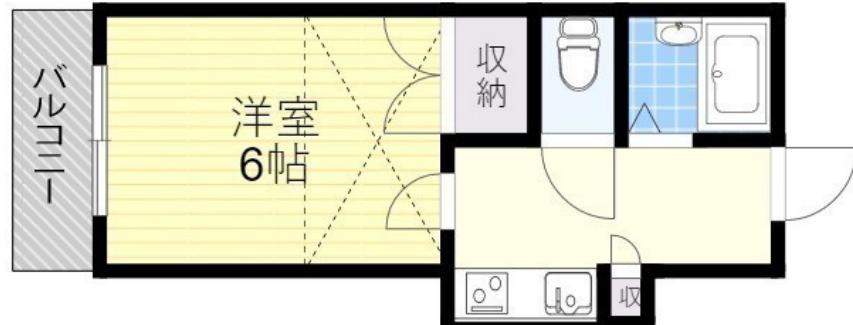
所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原1丁目11番32号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩13分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩23分			
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩50分			
交通④				
間取り	1K	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成元年06月築
主要採光面	東	専有面積	19.71m <sup>2</sup>	総戸数 16戸
賃料	31,000円	共益費	1,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	30,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 ニッポンインシュア株式会社	必加入 初回保証料: 20,000円、年間保証	
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 鍵交換代:16,500円			

周辺環境	小学校	64m	中学校	836m	コンビニ	110m	病院	365m
	スーパー 萩原市場	629m	／ 大分県立芸術文化短期大学	3,205m	／ その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店	452m	／ その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店	527m

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000080009



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	セパレート	24時間セキュリティ	ロフト	フローリング	エアコン	不要	給湯器	照明器具
その他 設備・条件								

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。