

フリガナ	フォレストエイト
物件名称	フォレスト8
	404号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市大字畑中3丁目4番35号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩30分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年03月築	
主要採光面	南	専有面積	38.45㎡	総戸数	1戸	
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付					
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:11,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 2,580m 中学校 739m コンビニ 339m 病院 469m
	その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 8 2 2 m / その他 メガネの三城 南大分店 8 4 7 m / その他 フタタ 南大分店 8 4 4 m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 9 2 5 m / コンビニ ローソン 大分畑中西店 5 1 1 m

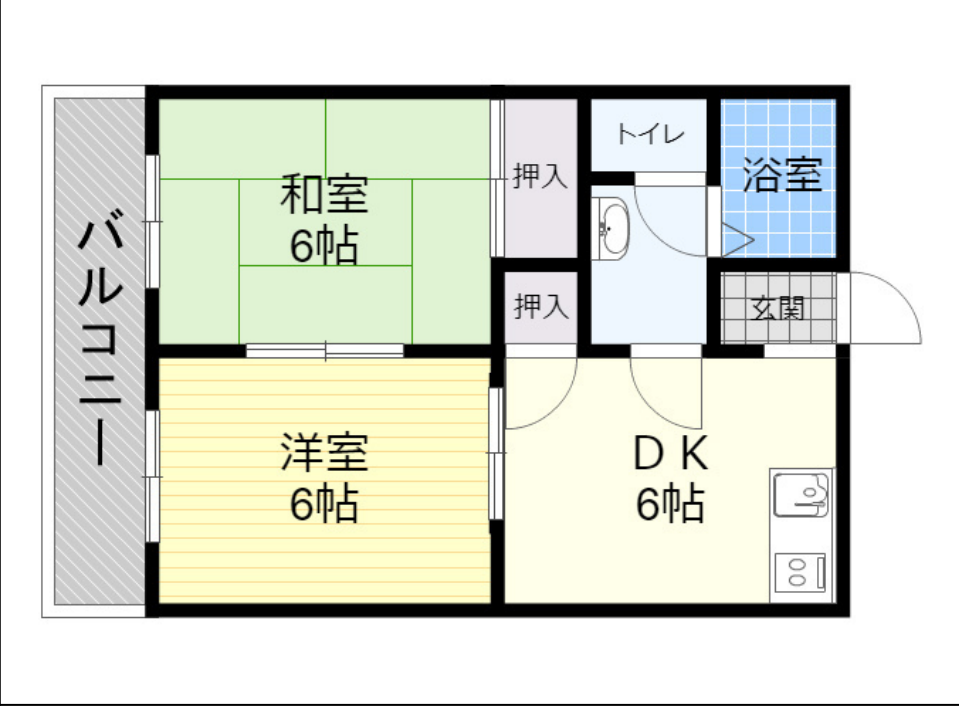
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000910001



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。