

フリガナ	ヴェルジュショウノハル
物件名称	ヴェルジュ庄の原
	107号室

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳1181番4号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩38分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年08月築	
主要採光面		専有面積	36㎡	総戸数	14戸	
賃料	52,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、更新保証料：10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:66,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,440m 中学校 2,280m コンビニ 794m 病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 賃来店 1, 9 8 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分城南団地 8 5 8 m / コンビニ ローソン 大分にじが丘一丁目店 1, 3 1 3 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001016220018

物件種別 アパート



※縮図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング エアコン</div> <div>駐輪場 保証人不要 給湯器 フリーレント</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。