

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | モンテローザヤマ | |
| 物件名称 | モンテローザ矢山 | 101号室 |

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26008000130018

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番94号 | |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分 | |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分 | |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩29分 | |
| 交通④ | | |

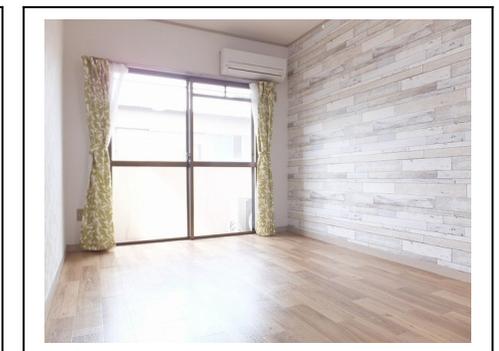
| | | | | | |
|--------|---------|--|---------------|---------|----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成3年01月築 |
| 主要採光面 | 北 | 専有面積 | 19㎡ | 総戸数 | 15戸 |
| 賃料 | 29,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年 | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 550m | 病院 | 2,800m |
| | スーパー アテオ 高江店 1, 879m / 大分大学 450m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 977m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 256m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 718m | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 大分大学前店</p> <p>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 敷・保0円 駅近 セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガスコンロ可 室内洗濯置場 フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|