

所在地	〒870-0141 大分県大分市三川新町2丁目1番57号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分			
交通③				
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和7年1月築
主要採光面	南	専有面積	41.60m <sup>2</sup>	総戸数 20戸
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金		保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:月額総賃料の60%、年間保証料:10000円		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート/月:990円 安心サポート事務代行手数料(契約開始月のみ):770円 鍵交換代:16,500円			
周辺環境	小学校 1,678m	中学校 1,279m	コンビニ 213m	病院
	公園 大分市桃園公園内施設 1,114m / 公園 大分市向原公園内施設 1,277m / 公園 大分市向原公園プール 1,234m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 920m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 974m			

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
**bungokikaku-morimachi@bunki.jp**  
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26006009270008



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件										その他 設備・条件	
追い焚き	シャンブレリーセパレート	オートロック	エレベーター	宅配BOX	カラーゲル・割	浴室乾燥機	シャワートイレ			インターネット使い放題	
ガス	2階以上	室内洗濯槽	エレベータ	二人入居可	駐輪場	給湯器					