

フリガナ	アーバンエキマエ
物件名称	アーバン駅前
	501号室

所在地	〒874-0935 大分県別府市駅前町2番29号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年01月築	
主要採光面	東	専有面積	38.5㎡	総戸数	20戸	
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円/年				

住宅保険	有	18,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	192m	病院	368m
	スーパー Aブライス 別府店 252m / スーパー マルショク 流川通り店 412m / スーパー トキハ 別府店 734m / スーパー ゆめタウン 別府 984m / 立命館アジア太平洋大学 12,000m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 730m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001780016



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 駅近 セバレート セバレート オートロック オートロック モビリティパーク モビリティパーク 宅配BOX 宅配BOX IHコンロ IHコンロ 24H 24時間セキュリティ シャワートイレ シャワートイレ 2F+ 2階以上 室内洗濯機場 室内洗濯機場 システムキッチン システムキッチン エレベータ エレベータ フローリング フローリング エアコン エアコン 駐輪場 駐輪場 給湯器 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。