

| | |
|------|--------|
| フリガナ | タチバナビル |
| 物件名称 | 立花ビル |
| | 303号室 |

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0939 大分県大分市中津留1丁目10番7号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩16分 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩34分 |
| 交通③ | 豊肥本線 大分駅 徒歩47分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 4階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和56年04月築 | |
| 主要採光面 | 北 | 専有面積 | 17.7㎡ | 総戸数 | 1戸 | |
| 賃料 | 29,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | 300円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 総賃料の80%（初回のみ） | | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 クリーニング代(入居時払い):44,000円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

| | | | | | | | | |
|------------------|--|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周 辺 環 境 | 小学校 | 407m | 中学校 | 1,996m | コンビニ | 109m | 病院 | 557m |
| | その他 メガネのヨネザワ 津留店 2 1 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 2 3 5 m / その他 つるやゴルフ 大分店 6 2 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分東津留2丁目 2 1 8 m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 7 3 6 m | | | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| お部屋ラボ 萩原店 |  |  |
| 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 | | |

取引態様 一般媒介
物件番号 26004001350006
物件種別 マンション



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <div>0 敷料保 敷・料・保0円</div> <div>ガス ガスの設備あり</div> <div>2F 2階以上</div> <div>エアコン エアコン</div> <div>給湯器 給湯器</div> <div>照明器具 照明器具</div> | |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。