

フリガナ	ラフィーネニバンカン
物件名称	ラ・フィーネ式番館
	204号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目12番2号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩13分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩33分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年09月築	
主要採光面	南	専有面積	37.5㎡	総戸数	25戸	
賃料	54,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	54,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：5,000円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 自治会入会金:500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	260m	病院	290m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 823m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 927m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 1,059m / コンビニ ファミリーマート 大分県立病院西口 893m					

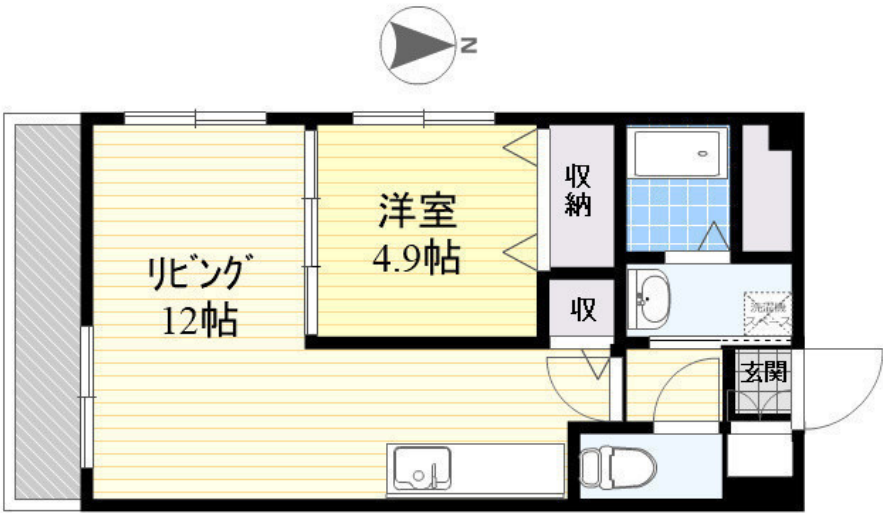
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000270006





設備・条件



シンク・ドラッサー セパレート オートロック ミニキッチン カコン可 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 エレベータ
フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。