

フリガナ ダイイチイタイアパート

物件名称 第1板井アパート

01号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0851 大分県大分市大字莊隈大石町2丁目1番5号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩16分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩57分			
交通④				
間取り	3K	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和47年09月築
主要採光面	東	専有面積	36.45m ²	総戸数 8戸
賃料	28,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料		
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:33,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,980m	病院
	スーパー トキハイインダストリー 南大分センター 3, 160m / スーパー マックスバリュ 賀来店 3, 198m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 934m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3, 093m / その他 ダイソー 大分賀来店 3, 151m				

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002500004



設備・条件	 敷礼保証金	 追い焚き	 セパレート	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。