

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | パルアキシノシートウ |
| 物件名称 | パル秋篠 C棟    |
|      | 106号室      |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1143<br>大分県大分市大字田尻946番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩35分                |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩46分             |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩57分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |  |        |         |           |     |
|--------|---------|--|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数   | 2年間    | 築年数     | 平成11年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積   | 26.71㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 33,000円 | 共益費  | 3,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料  |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 %および 8 0 0 円／月 |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>ルームクリーニング代:44,000円 カードキー発行料:16,500円<br>I C ロック電池 (初回) :2,750円 |
|-------|--|

|      |   |            |             |           |
|------|---|------------|-------------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 766m  | 中学校 1,185m | コンビニ 1,112m | 病院 1,533m |
|      | スーパー アテオ 光吉店 1, 186m / スーパートキハ わさだタウン 2, 189m / その他<br>サンドラッグ 植田店 886m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1, 675m / その他<br>スポーツデポ 大分店 1, 776m |            |             |           |

|  |   |  |
|--|---|--|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--|---|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26005002630005 |
| 物件種別 | アパート           |



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。