



フリガナ	グリーンパーク				
物件名称	グリーンパーク'96 D棟				102号室
所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見3359番1号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩23分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩43分				
交通③					
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年7月築
主要採光面	南	専有面積	53.82㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	シャーメゾンライフSUPPORT24（月額）:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング代:72,600円 鍵交換代:19,800円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	371m	病院 771m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 750m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 965m / その他 ベスト電器 大分別府店 1, 322m / その他 ダイレックス やまなみ店 1, 467m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 1, 426m				
お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26007007620002

 取引態様 一般媒介  
 物件種別 アパート


設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート ガス・電気・湯 2F~ 角部屋 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。