



フリガナ	ガレージミナミカスガ				
物件名称	ガレージハウス南春日				B号室
所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町9番5号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩32分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築
主要採光面	東	専有面積	52.47㎡	総戸数	2戸
賃料	150,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 ビルトガレージ			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア：総賃料の50%（年間保証料：10,000円/年） ニッポンインシュア：総賃料の50%（年間保証料：10,000円/年）			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:6,600円 Gゼロパック:38,500円 ぶんきサポート24:1,320円				
周辺環境	小学校 982m	中学校 799m	コンビニ 167m	病院	
	スーパー コープ 南春日 4 0 6 m / スーパー スーパーセナートライアル 大道店 4 8 7 m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 4 3 0 m / コンビニ セブンイレブン 大分新春日町店 3 0 3 m / コンビニ ファミリーマート 大分南春日 6 3 4 m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様  
物件種別

一般媒介  
テラスハウス

物件番号 26001036670002



【2階】



【1階】 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。





設備・条件

0  
敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

電子レンジ

ペット相談

角部屋

室内洗濯置場

システムキッチン

フローリング

二人入居可

エアコン

給湯器

事務所使用可

高齢者可能

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。