

フリガナ	アルタコートカツラギ	
物件名称	アルタコート葛木A・B・C棟	A202号室

物件番号 26006000320006

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0133 大分県大分市大字葛木928番				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩28分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分				
交通④					

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年11月築
主要採光面	南	専有面積	54㎡	総戸数	12戸
賃料	48,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円 駐車場1台無料 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年(最低保証料20000円)

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：5,500円 町費：600円 ぶんきゼロV会費：3,000円 ぶんきサポート24：1,100円 除菌消臭施工代：16,500円 S A T 1 1 9(消火用具)：6,380円 A L S O Kロック：4,400円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,208m	中学校	2,020m	コンビニ	738m	病院
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----

スーパー	マルキョウ 665m
------	------------

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
---	---------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。