

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | オクタヴィアエル | |
| 物件名称 | オクタヴィアL | 802号室 |

物件番号 26003007980003

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目2番3号 | | |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩3分 | | |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩44分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩48分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|--------------------------|---------------|---------|---------|
| 間取り | 4K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 8階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成5年4月築 |
| 主要採光面 | | 専有面積 | 68㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 55,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 700円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 55,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 | 駐車場月額 | 4,000円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジェイリース加入、初回保証料:月額総賃料の80% | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|--|

| | |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 483m 中学校 1,638m コンビニ 157m 病院 1,222m |
| | スーパー マルシヨク 大在店 1, 246m / その他 Seria 大在店 338m / その他 大在支所 301m / その他 ファッションセンターしまむら 大在店 903m / その他 西松屋 大分大在店 963m / その他 ホームワイド 大在店 1, 156m |

お部屋ラボ 大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
|  | |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。