

フリガナ	ワコーレナカシマ	
物件名称	ワコーレ中島	501号室

物件番号 26001011300018

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番19号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分				
交通④					

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年02月築
主要採光面	南	専有面積	42.18㎡	総戸数	14戸
賃料	80,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	80,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:55,000円
-------	---

周辺環境	小学校	54m	中学校	411m	コンビニ	381m	病院	432m
	スーパー マルキョウ 新川店 399m / 大分介護福祉士専門学校 295m / 大分医学技術専門学校 295m / 大分臨床検査技師専門学校 295m / 大分歯科専門学校 295m / 大分視能訓練士専門学校 295m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a 大分店 549m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。