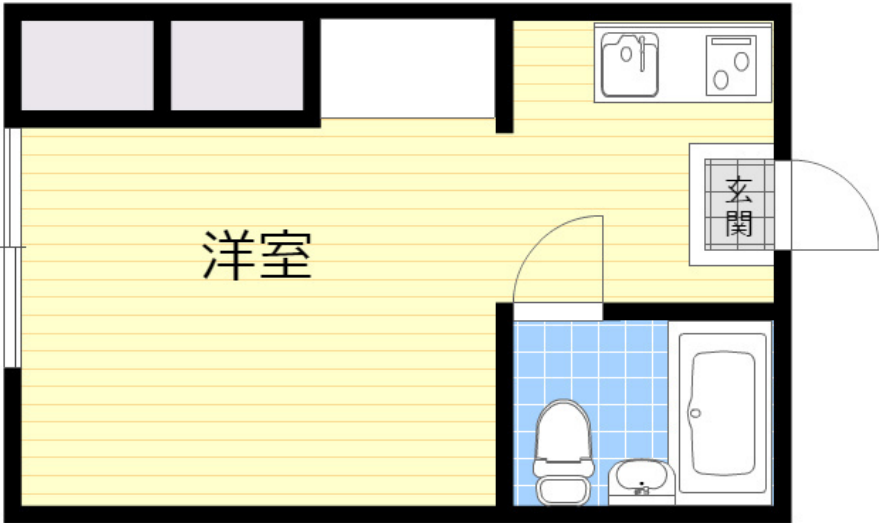


|                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                             |                                                                               | ケーコーポ                     |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 物件名称                                                                                                                                                                             |                                                                               | Kコーポ                      |                                                                                     |         | D6号室                                                                                 |
| 所在地                                                                                                                                                                              | 〒870-0820<br>大分県大分市西大道3丁目2番76号                                                |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通①                                                                                                                                                                              | 日豊本線 大分駅 徒歩19分                                                                |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通②                                                                                                                                                                              | 久大本線 古国府駅 徒歩30分                                                               |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通③                                                                                                                                                                              | 久大本線 南大分駅 徒歩30分                                                               |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通④                                                                                                                                                                              |                                                                               |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 間取り                                                                                                                                                                              | 1R                                                                            | 構造                        | 木造 2階建                                                                              |         |                                                                                      |
| 契約形態                                                                                                                                                                             | 普通賃貸契約                                                                        | 契約年数                      | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成元年5月築                                                                              |
| 主要採光面                                                                                                                                                                            | 南                                                                             | 専有面積                      | 14.58㎡                                                                              | 総戸数     |                                                                                      |
| 賃料                                                                                                                                                                               | 32,000円                                                                       | 共益費                       | 3,000円                                                                              | 管理費     |                                                                                      |
| 水道                                                                                                                                                                               | 2,000円                                                                        | 町会費                       |                                                                                     | フリーレント  | 1ヵ月間                                                                                 |
| 契約一時金                                                                                                                                                                            |                                                                               | 更新料                       |                                                                                     | 更新事務手数料 |                                                                                      |
| 敷金                                                                                                                                                                               | 無                                                                             | 保証金                       |                                                                                     | 償却      |                                                                                      |
| 礼金                                                                                                                                                                               | 無                                                                             | 敷引                        |                                                                                     | バイク置き場  |                                                                                      |
| 駐車場                                                                                                                                                                              | 有（敷地内）                                                                        | 駐車場月額：5,000円              |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                           | 必加入                                                                           | 賃貸保証会社加入要 初回保証料：月額総賃料の80% |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                             | 有                                                                             | 15,000円/2年                |                                                                                     | 管理体制    |                                                                                      |
| その他費用                                                                                                                                                                            | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:13,200円 |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                             | 小学校                                                                           | 中学校                       | コンビニ                                                                                | 648m    | 病院 453m                                                                              |
|                                                                                                                                                                                  | スーパー マルキョウ 大道店 376m / その他 洋服の青山 大分大道店 408m                                    |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                               |                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                           |  |         |  |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001031370004





最良生活の賃貸  
お部屋ラボ  
OHEYA-LABO



設備・条件

0  
敷  
料  
保  
0  
円

キッチン

IHコンロ

2F+

2階以上

エアコン

駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。