

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | オカタコーポ |
| 物件名称 | おかたコーポ |
|      | 403号室  |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0919<br>大分県別府市石垣東 2 丁目3番16号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩18分                   |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩37分                 |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩40分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |               |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 昭和54年11月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 67.45㎡    | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 61,000円 | 共益費           | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費           |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金           |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引            |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料       |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80% |           |         |           |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:6,600円 |
|-------|------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 424m 中学校 740m コンビニ 270m 病院                                                                                                            |
|      | スーパー アテオ 南石垣店 388m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 678m / スーパー 業務スーパー 別府店 821m / その他 サンドラッグ 別府石垣東店 231m / その他 ダイソー HIヒロセ別府店 609m / その他 ダイレックス 別府幸町店 733m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007001380003



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div> セパレート  シャワートイレ  ガス  2階以上  室内洗濯機場  フローリング  二人入居可  CATV  給湯器</div> |           |