

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | スターダストモリマチエー |
| 物件名称 | スターダスト森町A    |
|      | 102号室        |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0127<br>大分県大分市大字森町 1 1 8 7 番 1 号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分                        |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩53分                        |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩62分                        |
| 交通④ |                                       |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 3DK     | 構造   | 鉄骨造2階建 |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成6年07月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 55㎡    | 総戸数     |          |
| 賃料    | 42,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 24H安心サポート:330円 町費:400円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:28,600円<br>ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 331m 中学校 1,528m コンビニ 494m 病院 |
|      | スーパー マルミヤストア鶴崎森店 1, 1 0 2 m      |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-morimachi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006003180003



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ガス ガスコン設置可</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> |           |