

フリガナ	タンネンバウム	
物件名称	タンネンバウム 3	805号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 1 丁目11番1号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年2月築	
主要採光面	南東	専有面積	31.35㎡	総戸数	40戸	
賃料	58,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 ちんたいライフサポート:660円
-------	---

周 辺 環 境	小学校	440m	中学校	1,107m	コンビニ	379m	病院	1,206m
	スーパー マルショク 東大道店 1 5 3 m / スーパー アミュプラザおおいた 1, 0 6 9 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 9 3 9 m / 明日香美容文化専門学校 3 7 1 m / 朝来野学園女子専門学校 6 8 0 m / 田北ビジネス専門学校 1, 3 5 5 m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001010820029

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セパレート  オートロック  ミニキッチン  2階以上  室内洗濯置場  エレベータ  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。