

フリガナ	コンフォートヤマシタビートウ
物件名称	コンフォート山下B棟
	101号室

所在地	〒870-1113 大分県大分市大字中判田1743番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩4分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩44分
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩47分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年3月築	
主要採光面	南	専有面積	53.74㎡	総戸数		
賃料	54,900円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	650円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング費:55,000円 アルソックロック:4,400円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円
-------	--

周辺環境	小学校 542m 中学校 690m コンビニ 1,047m 病院 805m
	スーパー アテオ 高江店 2, 0 0 6 m / その他 大南支所 2, 4 7 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 2, 6 1 4 m / その他 ホームワイド 戸次店 3, 3 4 8 m / コンビニ ローソン 大分上判田店 1, 5 8 2 m

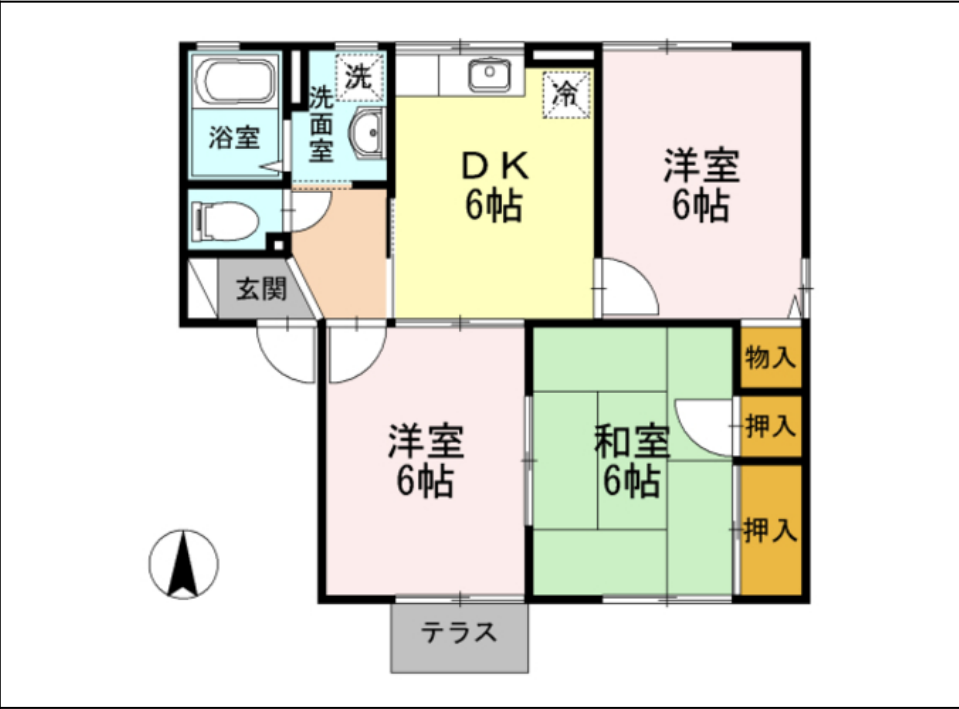
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005010750002



設備・条件	その他 設備・条件
 駅近 セパレート ミニキッチン シャワートイレ カードキー 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可  衛星放送	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。