

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | アーススクエア |       |
| 物件名称 | アーススクエア | 102号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原117番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩19分               |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩34分               |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩40分                |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                  |         |         |           |
|--------|---------|----------------------------------|---------|---------|-----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                               | その他 2階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間     | 築年数     | 平成24年10月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                             | 51.3㎡   | 総戸数     | 8戸        |
| 賃料     | 56,000円 | 共益費                              | 2,000円  | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                              | 400円    | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |         | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              | 無       | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無       | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可               |         |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |         |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円<br>入区費 入居時のみ:1,000円 クリーニング費（退去時）:51,700円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 915m 中学校 1,063m コンビニ 679m 病院                                                                                                         |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 1,370m / スーパー サンリブ 明野 1,307m / その他<br>ベスト電器 高城店 1,005m / その他 コスモス・メンバーズ・ストア 江藤産業 大分<br>1,233m / コンビニ ファミリーマート 大分明治北 494m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004003190002



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 設備・条件 |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>ヒーター・ガス・ファン</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯置場</div><div>システムキッチン</div><div>ディンプルキー</div></div><div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div></div> |           |