

フリガナ サングリーンズ

物件名称 サングリーンズ

303号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |   |                                  |                    |                 |
|--------|---|----------------------------------|--------------------|-----------------|
| 所在地    | 〒870-0939<br>大分県大分市中津留1丁目5番9号   |                                  |                    |                 |
| 交通①    | 日豊本線 牧駅 徒歩19分   |                                  |                    |                 |
| 交通②    | 日豊本線 大分駅 徒歩37分  |                                  |                    |                 |
| 交通③    | 日豊本線 高城駅 徒歩35分  |                                  |                    |                 |
| 交通④    |   |                                  |                    |                 |
| 間取り    | 1LDK  | 構造                               | 鉄骨造                | 3階建             |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間                | 築年数<br>平成16年3月築 |
| 主要採光面  | 南   | 専有面積                             | 35.4m <sup>2</sup> | 総戸数             |
| 賃料     | 47,000円   | 共益費                              | 3,000円             | 管理費             |
| 水道     |   | 町会費                              | 300円               | フリーレント          |
| 契約一時金  |   | 更新料                              |                    | 更新事務手数料         |
| 敷金     | 1ヶ月   | 保証金                              |                    | 償却              |
| 礼金     | 無   | 敷引                               |                    | バイク置き場          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額:5,500円                     |                    |                 |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |                    |                 |
| 住宅保険   |   | 有                                | 管理体制               |                 |
| その他費用  | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費<br>(退去時):40,700円 |                                  |                    |                 |
| 周辺環境   | 小学校 564m  | 中学校 2,210m                       | コンビニ 323m          | 病院 714m         |
|        | 公園 平和市民公園 1,312m / その他 つるやゴルフ 大分店 678m                                |                                  |                    |                 |

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004002600014



## 設備・条件



## その他 設備・条件