

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | レオパレストウリセイケイ |
| 物件名称 | レオパレス桃李成蹊    |
|      | 105号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0116<br>大分県大分市大字常行165番4号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分                |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩66分                |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩74分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                      |        |         |          |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 平成17年1月築 |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                 | 23.18㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 37,000円 | 共益費                                  | 4,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                                  |        | 償却      |          |
| 礼金     | 0.5ヵ月   | 敷引                                   |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,950円                         |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 任意加入    | 利用料の100%～120%（契約時）／10,000円（2年目以降・年毎） |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 26,680円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

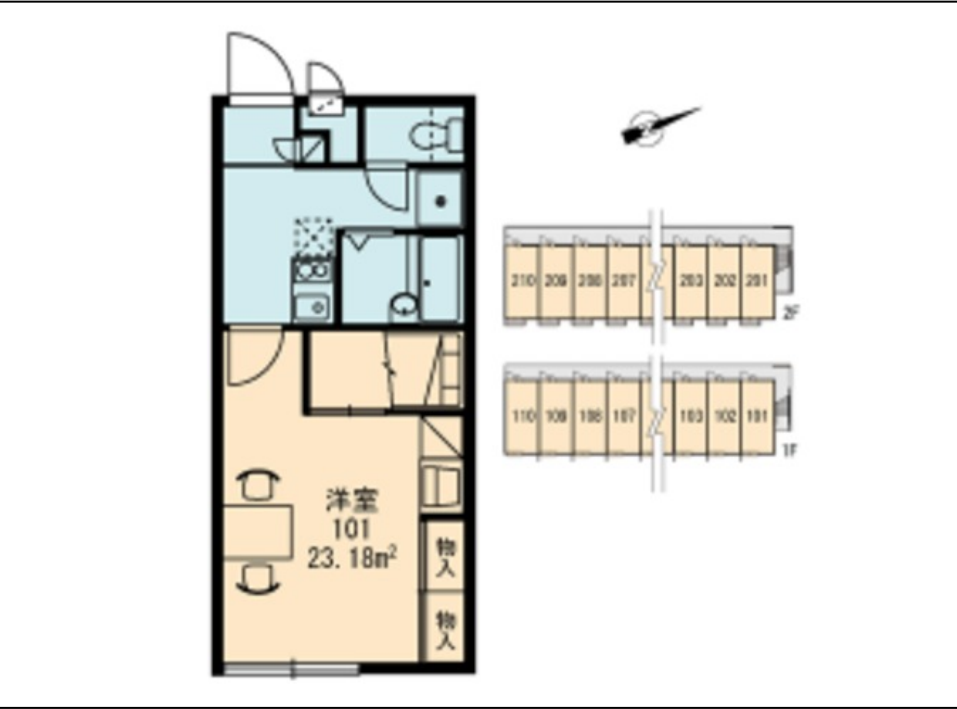
|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 環境維持費:550円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:41,800円 抗菌施工:23,760円<br>入居者サポートシステムプラス:18,975円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 840m 中学校 1,189m コンビニ 346m 病院                                                                                                 |
|      | スーパー マックスバリュくらし館 高田店 1, 2 7 9 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 8 9 3 m / その他 ナフコ 東大分店 2, 1 8 3 m /<br>その他 ダイソー 東大分森町店 2, 2 3 3 m |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26006007040006



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  セパレート<br> 宅配BOX<br> IHコンロ<br> 24時間セキュリティ<br> シャワートイレ<br> エアコン |           |

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。