

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | スカイハイツスエヒロ |
| 物件名称 | スカイハイツ末広   |
|      | 803号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0027<br>大分県大分市末広町2丁目3番15号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩8分                  |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩29分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩31分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                           |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                                        | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間       | 築年数     | 昭和55年06月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                      | 61.6㎡     | 総戸数     | 37戸       |     |
| 賃料     | 62,000円 | 共益費                                       | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                       |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 62,000円 | 敷引                                        | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：11,000円                             |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料1：11,000円 町費/自社預り：400円 ぶんきサポート24：1,320円<br>除菌消臭施工代：23,100円 ファイテック：20,790円 A L S O K ロック：4,400円<br>鍵交換代：16,500円 Gゼロパック：38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 413m 中学校 1,200m コンビニ 213m 病院 46m                                                                                                  |
|      | スーパー トキハインダストリー 若草公園店 455m / スーパー OPA 大分オーパ 521m / スーパー OASISI ひろば21 429m / スーパー アミュプラザおおいた 669m / 明日香美容文化専門学校 463m / 田北ビジネス専門学校 837m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 専任媒介           |
| 物件番号 | 26001000780023 |
| 物件種別 | マンション          |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div></div><div>キッチン・トイレ・セパレート<br/>ガスコンロ設置可<br/>2階以上<br/>室内洗濯置場<br/>システムキッチン<br/>エレベータ<br/>フローリング<br/>二人入居可</div><div></div><div>CATV<br/>給湯器</div></div> |           |