

フリガナ ユーミーライフツー

物件名称 You Me Life2

202号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守28番1号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩21分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩40分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年3月築
主要採光面	南	専有面積	41.06m ²	総戸数	20戸
賃料	58,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	380円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60% 年間保証料10000円			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 安心サポート/月:990円 安心サポート事務代行手数料/初回のみ:770円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	845m	病院	302m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1,218m / その他	ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 859m / その他	ホームセンター・グッディ 下郡店 1,434m / その他		ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 1,708m	

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005010020007



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き シャンブレーカー セパレート オートロック ドアサム 宅配BOX カーブドア 浴室乾燥機 シャワートイ 2階以上 室内洗濯槽 エレベータ フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	 インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。