

|      |                     |
|------|---------------------|
| フリガナ | インテリジェントコーポツビー      |
| 物件名称 | インテリジェントコーポN o. 2 B |
|      | 403号室               |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市政所2丁目3番15号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩12分                |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩40分               |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩62分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                    |           |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間       | 築年数     | 平成2年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 21.03㎡    | 総戸数     | 20戸      |     |
| 賃料     | 19,500円 | 共益費                                                | 2,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 近隣駐車場   | 駐車場月額：3,000円                                       |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%(最低保証料20000円)、年間更新料：10 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                            | 中学校 | コンビニ | 355m | 病院 |
|      | スーパー トキハイндastreet アムス大在 1,389m / スーパー マルショク 大在店 1,949m / スーパー マックスバリュ 大在店 1,782m / その他 Seria 大在店 970m / その他 ホームワイド 大在店 1,194m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003001600005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                              | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート 2階以上 室内洗濯置場 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器</div> | インターネット使い放題 |