

フリガナ	ウィンダムシンサカエ	
物件名称	WINDOM新栄	102号室

物件番号 26004001760002

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0919 大分県大分市新栄町15番25号	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩12分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩20分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩53分	
交通④		

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年01月築
主要採光面	南	専有面積	26.35㎡	総戸数	11戸
賃料	38,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、更新料:10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1:3,000円 定額水道料:2,500円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:41,800円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	362m	病院	471m
	スーパー マルキョウ 425m					

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市新栄3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p> <p>印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p> </p>
