

フリガナ	グレイステンネンカン	
物件名称	グレイス天然館	404号室

物件番号 26004004790025

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0165 大分県大分市明野北5丁目1番48号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩29分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩43分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年03月築
主要採光面	南	専有面積	52.25㎡	総戸数	
賃料	54,500円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

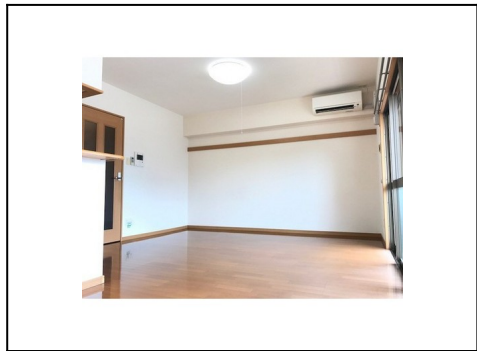
その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 970m	中学校 1,594m	コンビニ 873m	病院 700m
------	----------	------------	-----------	---------

スーパー HIヒロセ明野店 551m / スーパー サンリブ明野 679m / その他 HIヒロセ 500m
--

お部屋ラボ 萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベータ</li> <li>フロアリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット使い放題</li> </ul>

印刷日 西暦2026年04月04日 情報有効期限 西暦2026年04月11日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。