

フリガナ

物件名称 メールハイツ滝尾

303号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守504番4号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩22分				
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩34分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年3月築
主要採光面	東	専有面積	61.60m <sup>2</sup>	総戸数	10戸
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	3,500円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,000円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入 初回総賃料の80%			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:2,200円 鍵交換代:11,000円 安心入居サポート:16,500円				

周辺環境	小学校 1,017m	中学校 2,150m	コンビニ 139m	病院 495m
その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 1,230m / その他 西松屋 大分古国府店 1,658m / その他 トイザラス 大分店 1,182m / その他 ベビーザラス 大分店 1,182m / コンビニ ローソン 古国府店 1,499m				

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26005009040005

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します。



設備・条件	セパレート	ペット相談	2階以上	角部屋	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可	CATV	エアコン
その他 設備・条件	給湯器	照明器具							

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。