

フリガナ	クレアワン	物件番号	26005013890002
物件名称	CLAIREA 1	102号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次5663番1号		
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩19分		
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩62分		
交通③	豊肥本線 竹中駅 徒歩59分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年01月築
主要採光面	南西	専有面積	50.14㎡	総戸数	
賃料	64,500円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	



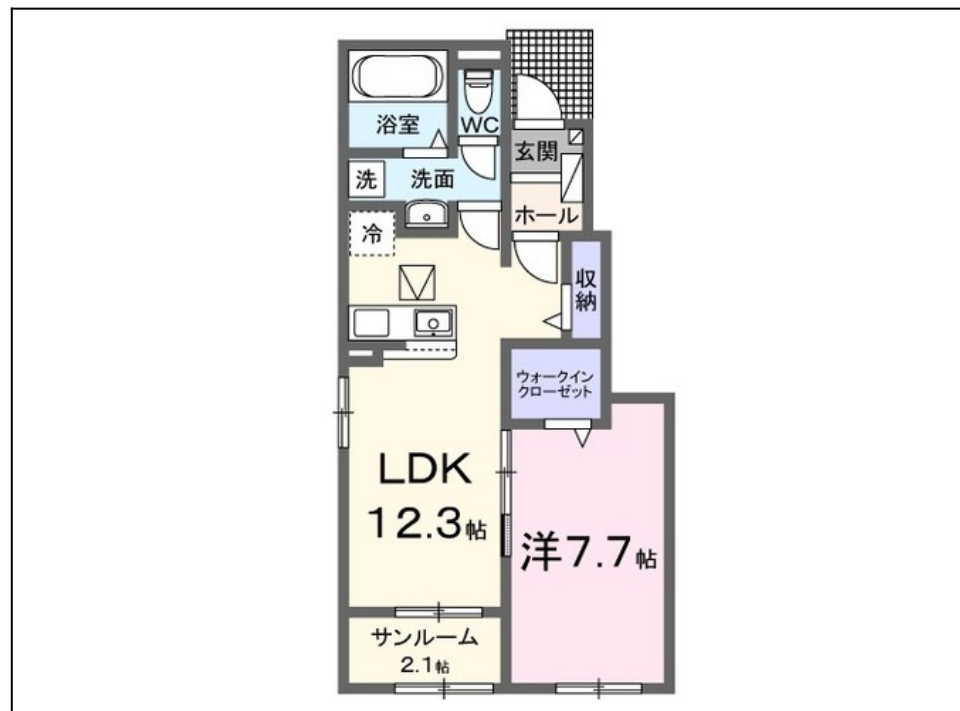
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,303m	中学校	915m	コンビニ	502m	病院	871m
------	-----	--------	-----	------	------	------	----	------

スーパー 新鮮市場判田店	921m
--------------	------

**お部屋ラボ 光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号

設備・条件	追いやぎ	シャワーブース	セパレート	モーターカー	宅配BOX	IHコンロ	カーナビ	浴室乾燥機	シャワートイレ
	角部屋	室内洗濯機	システムキッチン	フローリング	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器
	照明器具有								
その他 設備・条件	インターネット使い放題								