

フリガナ	パークサイドナカニシ
物件名称	パークサイドナカニシ
	203号室

所在地	〒870-0135 大分県大分市仲西町 1 丁目8番13号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩34分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築	
主要採光面	南	専有面積	62.37㎡	総戸数	9戸	
賃料	60,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	60,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：月額総賃料の50%、更新料：10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:66,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 482m 中学校 455m コンビニ 238m 病院
	スーパー Aブライス 東大分店 775m / 大分県立芸術文化短期大学 4,956m / 公園 大分市桃園公園内施設 606m / その他 ベスト電器 高城店 515m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 760m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 906m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001400005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  ガス  2階以上  室内洗濯置場  フローリング  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。