



フリガナ ユーミーオクダ	
物件名称 ユーミー奥田	
201号室	
所在地	〒870-0100 大分県大分市大字奥田353番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩39分
交通④	
間取り	1LDK
構造	鉄筋コンクリート造
4階建	
契約形態	普通賃貸契約
契約年数	2年間
築年数	平成25年2月築
主要採光面	南
専有面積	41.04㎡
総戸数	
賃料	56,000円
共益費	4,000円
管理費	
水道	
町会費	450円
フリーレント	
契約一時金	
更新料	
更新事務手数料	
敷金	無
保証金	
償却	
礼金	1ヵ月
敷引	
バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）
駐車場月額：3,300円	駐車2台可
賃貸保証代行	必加入
初回月額総賃料の60%	年間保証料10000円
住宅保険	有
18,000円/2年	
管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート/月:990円 安心サポート事務代行手数料/初回のみ:770円 入区費:500円
周辺環境	小学校 1,440m 中学校 1,617m コンビニ 393m 病院 1,201m
スーパー トキハインダストリー 南大分センター 957m / その他 ミスターマックス Select南大分店 1,060m	
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	
	
	

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005005280011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件



シンクドレッサー セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 フローリング 二人入居可
CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。