

フリガナ	オオイタエキミナミアールマンションアカツキ	
物件名称	大分駅南 R マンション 暁	0302号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 1 丁目7番1号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年03月築	
主要採光面		専有面積	46.96㎡	総戸数	25戸	
賃料	77,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	77,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:24,200円 クリーニング費:57,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	308m	病院
	スーパー マルショク 東大道店 3 0 2 m / スーパー 豊後にわさき市場 3 8 2 m / その他 ベスト電器 アクロスプラザ大分駅南店 2 8 0 m / その他 サンドラッグ 東大道店 2 7 9 m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

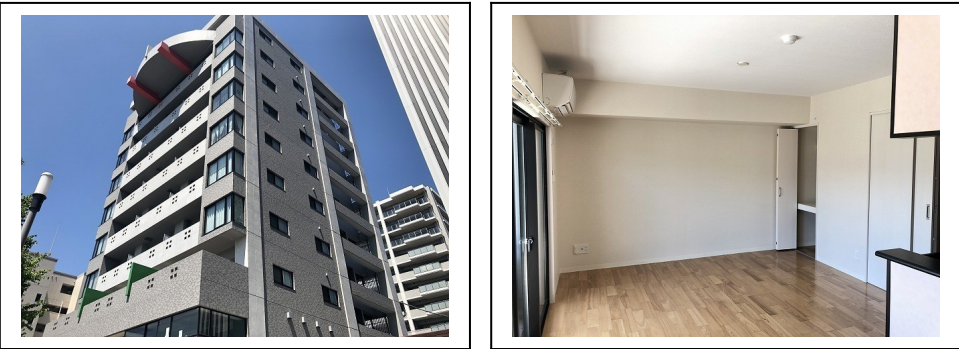
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001033020004

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 オートロック 宅配BOX 2階以上 エレベータ 駐輪場	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。