

フリガナ	ラボズカレッジオオイトダイガクマエ
物件名称	L a b o ' s C o l l e g e大分大学前
	503号室

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1587番5号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩11分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	令和4年03月築	
主要採光面	南西	専有面積	20㎡	総戸数	68戸	
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生プラン 10,000円				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	食費:28,600円 定額水道料:2,200円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 管理費:198,000円 クリーニング費:38,500円 入館料:150,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵設定費用:11,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	160m	病院	960m
	スーパー スーパーセンタートライアル敷戸店 1, 1 2 0 m / 大分大学 4 0 0 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 5 0 8 m					

お部屋ラボ
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





学生の住まいラボ

取引態様 貸主
物件種別 マンション

物件番号 26008000710026



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+保0円 キッチン/冷蔵庫/セパレート オートロック モビリティ 宅配BOX IHコンロ 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 家具付 照明器具 食事付	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。