

フリガナ	エスフォートオオイトエキマエ
物件名称	S-FORT大分駅前
	2006号室

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町3丁目1番4号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成19年3月築	
主要採光面	南西	専有面積	30.3㎡	総戸数		
賃料	55,000円	共益費	6,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円	
敷金	50,000円	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：22,000円				
賃貸保証代行	必加入	契約時：月額賃料等の50% 更新時：10,000円／年				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:18,700円 クリーニング代:46,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	169m	病院
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店 411m / スーパー OASISIひろば 21364m ／ スーパー OPA 大分オーパ 477m / スーパー トキハ 本店 664m / スーパー アミュプラザおおいた 661m / 明日香美容文化専門学校 443m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001003750094

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>シンク・ドラッパ セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ 浴室乾燥機 2階以上 角部屋</div> <div>室内洗濯置場 エレベーター フローリング エアコン 駐輪場 給湯器</div>	

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。